

116  
30/3-73

Justitsministeriets genpartipapir. skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab U nr. 184  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

2-az, 2-bn, 2-cl, 2-cm,  
2-cn, 2-co og 2-gl af  
Trørød by, Vedbæk sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

K. Asbjørn Smitt  
advokat  
Bredgade 6,  
1260 København K.

## DECLARATION

Indledning: I anledning af udstykning af ejendommen matr. nr. 2-bn og 2-az af Trørød by, Vedbæk sogn, betegnet Vedbæk Villapark, pålægges der ejendommen og alle fremtidige parceller af denne nedenstående servitutter, som tinglyses på ejendommene matr. nr. 2-az, 2-bn, 2-cl, 2-cm, 2-cn, 2-co og 2-gl af Trørød by, Vedbæk sogn.

1. Område: Området omfatter matr. nr. 2-bn og 2-az af Trørød by, Vedbæk sogn, som vist på vedlagte deklarationsrids, samt matr. nr. 2-cl, 2-cm, 2-cn, 2-co og 2-gl af Trørød by, Vedbæk sogn.

2. Vejforhold. Der udlægges vederlagsfrit areal til veje, sti- og fællesarealer.

Alle og enhver har færdselsret på de udlagte veje, stier og fællesarealer.

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på ovennævnte veje, stier og fællesarealer, når sælger ønsker det.

Skel mod nye veje ligger i bagkant af fortov eller rabat. Eventuelle skråningsanlæg med plads til hækplantning skal tåles af parcellen.

Tilslutning til el-forsyningsnet fra kabelskabe til de enkelte parceller skal ske ved jordkabel, og de i forbindelse med vejarbejdet nedlagte rør skal benyttes.

3. Kloak og andre ledningsanlæg:

Opmærksomheden henledes på, at der muligvis vil blive ført hovedkloak eller kloakstikledninger over enkelte af parcellerne, og at der i så fald vil blive tinglyst servitut til sikring af disse, uden at der ydes erstatning herfor. Ligeledes må grundejerne under samme betingelser tåle de for byggemodningen nødvendige fremføringer af vand, el- og telefonkabler m.m.

4. Byggemodning:

Parcelejerne er uden erstatning pligtig at tåle enhver gene hidrørende fra byggemodningsprojektet og dets gennemførelse.

5. Hegn og have:

Parcelejeren overtager den fulde hegnspligt, hvor parcellen grænser til sælgers ejendom, sålænge denne er ejer af ejendommen.

I øvrigt er der hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler, nemlig halvt hegn imod naboparcel og fuld hegnspligt mod vej og sti. Hække mod vej og sti skal plantes i en afstand af 40 cm bag skel. Den ubebyggede del af parcellen samt endnu ikke bebyggede parceller i boligområdet skal anlægges som have og vedligeholdes fri for ukrudt og skæmmende beplantning.

#### 6. Antenner:

Der må ikke på boligparcellerne etableres synlige udvendige antenner, og der skal etableres en fællesantenne for hele deklaraationsområdet.

#### 7. Grundejerforening:

De nævnte parceller udgør grundejerforeningen "Vedbæk Villapark" og nuværende ejere af jordene og alle fremtidige ejere af parcellerne skal tilsluttes grundejerforeningen "Vedbæk Villapark", som har til formål at varetage de fælles opgaver, hvis løsning er en betingelse for bebyggelsen af parcellerne, nemlig anlæg, drift og vedligeholdelse, herunder renholdelse og snerydning, af kloakering, vandforsyning, el-forsyning, fællesantenne, vejanlæg, stianlæg, fortove, vej- og stibelysning m.v., herunder de grønne fællesarealer.

Medlemmerne er pligtige at tåle de byrder af økonomisk art, der i anledning af ovennævnte formål og i henhold til beslutninger truffet i henhold til vedtægterne, pålægges dem. De må tåle fornødne tinglysninger med eller uden pant på deres ejendom i denne anledning.

Byggemodningsudgifterne fordeles med lige store bidrag pr. parcel uanset størrelse og beliggenhed. På samme måde fordeles vedligeholdelses- og driftsudgifterne.

#### 8. Påtaleret:

Påtaleret har grundejerforeningen, og så længe sælger ejer nogen del af arealet, tillige denne.

#### 9. Lempelser og ændringer i servitutterne:

Lempelser og ændringer i foranstående servitutbestemmelser kan kun indrømmes af grundejerforeningen og sælger, så længe denne ejer nogen del af arealet.

Undertegnede ejer begærer herved foranstående bestemmelser tinglyst servitutstiftende på mine ejendomme med respekt for de i forvejen tinglyste servitutter og byrder, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Under henvisning til landsbyggelovens § 4, stk. 2, tiltræder undertegnede bygningsmyndighed herved, at foranstående byggeservitutter tinglyses.

Holte, den 2. marts 1973

Søllerød kommunalbestyrelsen

Erik Øigaard      \_      Aage Holm

I bestyrelsen for Ejendoms-Aktieselskabet Vedbæk Villapark.

København, den 22/3 1973

H.O. Pedersen

---

Ole Pedersen

---

N.J. Pedersen

---

K. Holm-Nielsen

---

Nærværende deklaration tiltrædes af underskrevne skødehavere til parcel 2 af matr. nr. 2-af, 2-az og 2-bn af Trørød by, Vedbæk sogn i henhold til betinget skøde af 3. september 1972, lyst 18. september 1972.

København, den 22/3 1973

H.O. Pedersen

---

Ole Pedersen

---

N.J. Pedersen

---

Else Marie Hecht-Johansen

---

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4  
Lyngby Circuit

30 MAR. 1973

Lyst

Udskrift af % registreret  
forevist

Genpartens rigtighed bekræftes.

  
Niels Viltoff

Fotokopiens ægthed attesteres.  
Lyngby Tinglysningskontor, den

18 MAJ 2000



562673 02 0001.2104 17.05.00 RA  
70200-00000/00 175.00 K